SECRETARÍA DE SUMINISTROS Y SERVICIOS

CONTRATO DE OBRA: N. 4600103230

MANTENIMIENTO Y RENOVACIÓN DE OBRAS CIVILES EN INMUEBLES PROPIEDAD DEL DISTRITO

PRESUPUESTO OFICIAL

Alcaldía de Medellín

CONTRATISTA:

FECHA:

ACTA DE OBRA POR SEDES / PRESUPUESTO TOTAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN.	PRECIO UNITARIO	SEDE 1 CASA DE LA CULTURA MANRIQUE ACTA 1		SEDE 6 CASA DE LA CULTURA LAS ESTANCIAS ACTA 1			SEDE 7 CASA CULTURA LOS ALCAZARES ACTA 1		OBSERVACIONES	SEDE 9 TEATRO AL AIRE LIBRE ACTA 1			SEDE 10 ESCUELA MUSICA ALFONSO LOPEZ ACTA 1			SEDE 11 CASA DE LA CULTURA PEDREGAL ACTA 1		OBSERVACIONES	SEDE 20 BODEGA DE LA MUJER - GUAYABAL ACTA 1		OBSERVACIONES	ACUMULADO ACTA 1		TOTAL ACUM.	
				VLR. TOTAL	OBSERVACIONES	CANT.	VLR. TOTAL	OBSERVACIONES	CANT.	VLR. TOTAL		CANT.	VLR. TOTAL	OBSERVACIONES	CANT.	VLR. TOTAL	OBSERVACIONES	CANT.	VLR. TOTAL		CANT.	VLR. TOTAL		CANT.	VLR. TOTAL		CANT.	VLR. TOTAL		
1	**RETIROS Y DEMOLICIONES**																												
	Se ejecutarán los retiros y las demoliciones indicados en el formulario de cantidades de obra y las demás que se requieran, con previa autorización de la Interventoría. En																												
1,1	Retiro de sanitario, lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta.	un	51.719	$ -			$ -		1,00	$ 51.719,00			$ -			$ -		0,00	$ -			$ 0,00		1,0	$ 51.719,00	1,0	$ 51.719,00
1,2	Retiro y reinstalación de lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	85.043	$ -			$ -		2,00	$ 170.086,00			$ -			$ -		3,00	$ 255.129			$ 0,00		5,0	$ 425.215,00	5,0	$ 425.215,00
1,4	Retiro de grifería de sanitario, lavamanos u orinal, incluye tapón de salida	un	12.755	$ -			$ -		3,00	$ 38.265,00		1,00	$ 12.755			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		4,0	$ 51.020,00	4,0	$ 51.020,00
1,13,1	Techo en fibro cemento	m2	18.883	$ 6.515.201,5			$ -			$ 0,00			$ -			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		345,0	$ 6.515.201,49	345,0	$ 6.515.201,49
1,15	Retiro de canoas, cuñanas y/o bajantes.	ml	6.851	$ -			$ -			$ 0,00		20,00	$ 137.020			$ -			$ -		42,78	$ 293.085,78		62,8	$ 430.105,78	62,8	$ 430.105,78
1,16	Retiro de cielo raso en cualquier material.	m2	23.495	$ 823.734,7			$ -			$ 0,00			$ -			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		35,1	$ 823.734,70	35,1	$ 823.734,70
1,22	Retiro de piso en madera, incluye estructura de soporte	m2	8.741	$ -		56,76	$ 496.139,16			$ 0,00			$ -			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		56,8	$ 496.139,16	56,8	$ 496.139,16
1,23	Retiro de tapete, Incluye limpieza del material de pega.	m2	7.703	$ -			$ -			$ 0,00			$ -			$ -		20,79	$ 160.145		0,00	$ 0,00		20,8	$ 160.145,37	20,8	$ 160.145,37
1,34	Demolición de zócalo en cualquier material y a cualquier altura.	ml	11.802	$ -		35,27	$ 416.256,54			$ 0,00			$ -			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		35,3	$ 416.256,54	35,3	$ 416.256,54
1,39	Demolición de muros en bloque de concreto e=20 cm y altura hasta 3.00 m	m2	32.011	$ -			$ -		0,36	$ 11.376,71			$ -			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		0,4	$ 11.376,71	0,4	$ 11.376,71
1,41	Demolición de enchape y/o revoque en muro de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material en altura hasta 3.00 m	m2	15.072	$ -			$ -		1,10	$ 16.579,20			$ -		5,46	$ 82.293			$ -		49,00	$ 738.528		55,6	$ 837.400,32	55,6	$ 837.400,32
1,43	Escarificada de muro en profundidad hasta 1.5 cms.	m2	3.602	$ -			$ -			$ 0,00			$ -			$ -			$ -		18,19	$ 65.520,38		18,2	$ 65.520,38	18,2	$ 65.520,38
1,45	Corte de muro en mampostería (bloque y/o ladrillo) por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.	ml	8.530	$ -			$ -			$ 0,00			$ -			$ -			$ -		74,35	$ 634.205,50		74,4	$ 634.205,50	74,4	$ 634.205,50
1,57	Limpieza de cuneta.	ml	4.644	$ -		35,00	$ 162.540,00			$ 0,00			$ -			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		35,0	$ 162.540,00	35,0	$ 162.540,00
1,58	Limpieza de cubiertas de cualquier material, incluye limpieza de canoas y bajantes y reacomodación de tejas	m2	5.238	$ -		387,20	$ 2.028.153,60		327,76	$ 1.716.806,88		153,50	$ 804.033		166,28	$ 870.975			$ -		0,00	$ 0,00		1034,7	$ 5.419.968,12	1034,7	$ 5.419.968,12
1,59	Desmonte de vidrio (crudo y/o templado) de cualquier espesor, incluye disposición final.	m2	22.727	$ -		1,25	$ 28.408,75			$ 0,00			$ -			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		1,3	$ 28.408,75	1,3	$ 28.408,75
2,0	**MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES**																												
2,1	Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.	m3	105.956	$ -		0,82	$ 86.883,92			$ 0,00			$ -			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		0,8	$ 86.883,92	0,8	$ 86.883,92
3,0	**ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA**																												
3,1	Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE. HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación. Incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite color por definir, ensayos de soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura	kg	20.792	$ 5.566.018,4			$ -			$ 0,00			$ -			$ -			$ -		28,90	$ 600.888,80		296,6	$ 6.166.907,20	296,6	$ 6.166.907,20
3,2	Suministro, transporte, figuración y colocación de acero para el refuerzo de estructuras en general y demás obras que requieran de este elemento. Fy = 420 Mpa. (4200 kg/cm²).	kg	6.762	$ -		47,32	$ 319.977,84			$ 0,00			$ -			$ -			$ -			$ 0,00		47,3	$ 319.977,84	47,3	$ 319.977,84
3,4,3	Fijación en 5/8", Broca de 3/4", Profundidad 6".	un	16.716	$ -		16,00	$ 267.456,00			$ 0,00			$ -			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		16,0	$ 267.456,00	16,0	$ 267.456,00
4,0	**CONCRETOS**																												
4,4	Suministro, transporte y construcción de mortero 1:4 de 0,05 m de espesor, con acabado llaneado, incluye suministro y transporte de materiales, malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	60.947	$ -			$ -			$ 0,00			$ -		4,00	$ 243.788			$ -		0,00	$ 0,00		4,0	$ 243.788,00	4,0	$ 243.788,00
4,8	Suministro y colocación de concreto de f'c=21 Mpa para elementos estructurales y/o fundaciones, incluye formaleta en madera común, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos. Todo lo referente a concretos se regirá por lo especificado en las NEGC 501 y 601.	m3	621.449	$ -		0,82	$ 509.588,18			$ 0,00			$ -			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		0,8	$ 509.588,18	0,8	$ 509.588,18
4,11	Construcción de lagrimales vaciados en concreto de 21 Mpa. Según diseño, vaciado en el sitio. Incluye refuerzo, formaleta para acabado a la vista, protección, curado, biseles y cortageteras. Para muro de e= 0,20m.	ml	54.147	$ -			$ -			$ 0,00			$ -			$ -			$ -		3,95	$ 213.880,65		4,0	$ 213.880,65	4,0	$ 213.880,65
5,0	**MAMPOSTERÍA**																												
5,2	Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm. En cualquier altura	m2	85.595	$ -			$ -		0,49	$ 41.941,55			$ -			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		0,5	$ 41.941,55	0,5	$ 41.941,55
5,7	Impermeabilización de muros con igol denso de Sika o equivalente. Incluye preparación de la superficie con igol imprimante.	m2	47.704	$ -			$ -			$ 0,00			$ -		32,86	$ 1.567.553			$ -		0,00	$ 0,00		32,9	$ 1.567.553,44	32,9	$ 1.567.553,44
5,25	Suministro, transporte e instalación de concertina diámetro 45 cm. separación máxima 30 cm. Incluye cable en acero de 1/8" para anclaje y demás elementos necesarios para su correcta instalación	ml	30.333	$ -			$ -			$ 0,00			$ -			$ -			$ -		3,95	$ 119.815,35		4,0	$ 119.815,35	4,0	$ 119.815,35
6,0	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**																												
6,4,2	Diámetro 3".	ml	27.534	$ -			$ -		0,40	$ 11.013,60			$ -			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		0,4	$ 11.013,60	0,4	$ 11.013,60
6,5	Suministro y colocación abastos para sanitario, lavamos y lavaplatos, se debe retirar el existente cuando se requiera, Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	un	55.814	$ -			$ -		1,00	$ 55.814,00		1,00	$ 55.814			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		2,0	$ 111.628,00	2,0	$ 111.628,00
6,6	Suministro e instalación de grifería de mesa institucional para lavamanos tipo push de Corona, para cambio de grifería existente. Incluye retiro de la grifería existente y disposición final de la misma, silicona y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.	un	290.632	$ -			$ -					1,00	$ 290.632			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		1,0	$ 290.632,00	1,0	$ 290.632,00
6,11,2	Kit válvula de registro fluxómetro Sloan	un	108.619	$ -			$ -			$ 0,00			$ -			$ -		7,00	$ 760.333		0,00	$ 0,00		7,0	$ 760.333,00	7,0	$ 760.333,00
6,12	Mantenimiento de Push empotrado corona para sanitarios (cartucho válvula sanitario corona), incluye todos los elementos necesarios para la correctaejecución de la actividad	un	274.689	$ -		-	$ -			$ 0,00			$ -			$ -		5,00	$ 1.373.445		0,00	$ 0,00		5,0	$ 1.373.445,00	5,0	$ 1.373.445,00
6,15,2	De diámetro 4".	ml	53.354	$ -			$ -			$ 0,00			$ -			$ -			$ -		13,90	$ 741.620,60		13,9	$ 741.620,60	13,9	$ 741.620,60
6,17,2	De diámetro ½" RDE 9.	ml	11.855	$ -			$ -		1,00	$ 11.855,00			$ -			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		1,0	$ 11.855,00	1,0	$ 11.855,00
7,0	**APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES**																												
7,2	Suministro y colocación de sanitario blanco de bajo consumo tipo Aluvia de Corona o similar. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	480.600	$ -			$ -		1,00	$ 480.600,00			$ -			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		1,0	$ 480.600,00	1,0	$ 480.600,00
7,11	Instalación de sanitarios con mortero	un	53.335	$ -			$ -		1,00	$ 53.335,00			$ -			$ -		0,00	$ -		0,00	$ 0,00		1,0	$ 53.335,00	1,0	$ 53.335,00
7,24	Suministro e instalación de grifería sencilla para lavaplatos tipo Cuello de Ganso Aluvia de Corona o equivalente. Incluye todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	96.662	$ -			$ -		3,00	$ 289.986,00		0,00	$ -			$ -		5,00	$ 483.310		0,00	$ 0,00		8,0	$ 773.296,00	8,0	$ 773.296,00
7,32	Suministro e instalación de grifería sanitario de tanque, incluye grifería completa y demas elementon para su correcta instalación	un	89.672	$ -			$ -			$ 0,00			$ -			$ -			$ -		1,00	$ 89.672,00		1,0	$ 89.672,00	1,0	$ 89.672,00

8,0	**PISOS**																											
8,8	Construcción y vaciado de guardaescoba en mediacaña, en mortero 1:3, impermeabilizado. Desarrollo de 20 cm. Incluye varilla de dilatación, aditivo para impermeabilizar.	ml	35.418	$ -			$ -			$ 0,00			$ -			$ -			$ -		9,90	$ 350.638,20		9,9	$ 350.638,20	9,9	$ 350.638,20
8,16,	Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Duropiso de h= 0.10 m, incluye adhesivo para pega de la cerámica tipo Pegacor de Corona o equivalente, lechada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.	ml	21.771	$ -			$ -			$ 0,00			$ -			$ -			$ -		84,00	$ 1.828.764,00		84,0	$ 1.828.764,00	84,0	$ 1.828.764,00
8,18	Impermeabilización de losa en concreto con mortero acrílico impermeabilizante (Tipo VERTICOAT No.1 o equivalente) y compuesto de poliuretano (tipo VULKEM 350/351 o equivalente). Incluye escarificación, retiro de material y limpieza con agua a presión. Aplicación de 5 mm de mortero acrílico con látex en polvo, aplicación base compuesto poliuretano 350 + producto terminado 351 sistema multicapas espesor 15 mil/m2, mediacañas y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	181.273	$ -			$ -			$ 0,00			$ -			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00
8,19	Suministro e instalación de guarda escoba de 10x1.5cm en madera zapan: Incluye chazos, inmunizante, sellador y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	ml	20.271	$ -			$ -			$ 0,00			$ -			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00
8,24	Suministro, transporte y aplicación de lechada para juntas. Incluye retiro por medios mecánicos de la lechada existente, suministro y aplicación de lechada.	m2	9.043	$ -			$ -			$ 0,00			$ -			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		0,0	$ 0,00	0,0	$ 0,00
9,0	**REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS**																											
9,3	Construcción de revoque 1:4 para muros y cielos, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante tipo Sika 1 o similar. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	30.872	$ -			$ -			$ 0,00			$ -			$ -			$ -		47,82	$ 1.476.299,04		47,8	$ 1.476.299,04	47,8	$ 1.476.299,04
9,5	Construcción de fajas de revoque de ancho variable entre 10 y 50 cm, en mortero 1:4. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.	ml	10.308	$ -			$ -		8,25	$ 85.041,00			$ -			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		8,3	$ 85.041,00	8,3	$ 85.041,00
9,6	Reparación de grietas en revoque existente. Incluye demolición de revoque, ancho hasta 0,50 mts, colocación de mortero de 1:4, suministro e instalación de malla.	ml	14.870	$ -			$ -			$ 0,00			$ -			$ -			$ -		10,00	$ 148.700,00		10,0	$ 148.700,00	10,0	$ 148.700,00
9,8	Suministro y aplicación de recubrimiento impermeable elaborado con base en cemento, tipo Sika - 101 Morteo Plus o similar para impermeabilización de muros. Incluye rasqueteado y todo lo necesario para su correcta aplicación.	m2	23.752	$ -			$ -			$ 0,00			$ -			$ -			$ -		30,03	$ 713.272,56		30,0	$ 713.272,56	30,0	$ 713.272,56
9,9	Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En cualquier altura	m2	16.924	$ -			$ -			$ 0,00			$ -			$ -			$ -		23,00	$ 389.252,00		23,0	$ 389.252,00	23,0	$ 389.252,00
9,10	Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros y/o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. En cualquier altura	m2	13.331	$ 900.775,7			$ -		37,65	$ 501.912,15			$ -			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		105,2	$ 1.402.687,82	105,2	$ 1.402.687,82
9,11	Suministro e instalación de enchape en baldosín blanco de 30 x 60 cm. Incluye pegacor de Corona o similar, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad	m2	82.576	$ -			$ -		3,28	$ 270.849,28			$ -			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		3,3	$ 270.849,28	3,3	$ 270.849,28
9,12	Instalación de enchape en baldosín blanco 20.5 x 20.5 cm. Incluye suministro de pegacor de Corona o similar, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. El enchape será suministrado por la Entidad contratante.	m2	38.022	$ -			$ -			$ 0,00		1,30	$ 49.429			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		1,3	$ 49.428,60	1,3	$ 49.428,60
9,15	Rasqueteado sobre muros. Incluye botada de material.	m2	5.807	$ -			$ -		7,44	$ 43.204,08			$ -			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		7,4	$ 43.204,08	7,4	$ 43.204,08
9,16	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente	m2	17.780	$ -		348,15	$ 6.190.026,99		160,81	$ 2.859.201,80		243,40	$ 4.327.652			$ -			$ -		169,83	$ 3.019.577,40		922,2	$ 16.396.458,19	922,2	$ 16.396.458,19
9,17	Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente	m2	21.490	$ -		20,51	$ 440.759,90			$ 0,00		18,88	$ 405.731			$ -			$ -		45,24	$ 972.247,23		84,6	$ 1.818.738,33	84,6	$ 1.818.738,33
9,20	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para canaleta metálica. Color a definir, aprobado por la interventoría.	ml	7.136	$ -			$ -		38,42	$ 274.165,12			$ -			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		38,4	$ 274.165,12	38,4	$ 274.165,12
9,21	Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para pasamanos, incluye remoción de la pintura existente, lijada y preparación de la superficie, pintura anticorrosiva. 2 hilos horizontal, 1 hilo vertical.	ml	10.219	$ -			$ -			$ 0,00		7,55	$ 77.153			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		7,6	$ 77.153,45	7,6	$ 77.153,45
9,24	Pintura a base de aceite para puerta. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Incluye la preparación de la superficie, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.	un	43.805	$ -			$ -			$ 0,00		8,00	$ 350.440			$ -			$ -		4,00	$ 175.220,00		12,0	$ 525.660,00	12,0	$ 525.660,00
9,26	Pintura a base de aceite, esmalte de primera calidad para bajantes. Incluye preparación de la superficie con aplicación de anticorosivo y todo lo necesario para su correcta aplicación.	ml	11.136	$ -			$ -			$ 0,00			$ -			$ -			$ -		13,90	$ 154.790,40		13,9	$ 154.790,40	13,9	$ 154.790,40
9,28	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (canchas, columnas, riostras, etc.). Incluye limpieza, lija, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.	ml	15.779	$ -		55,00	$ 867.845,00			$ 0,00			$ -			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		55,0	$ 867.845,00	55,0	$ 867.845,00
9,36	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza 10 años o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura	m2	24.452	$ -			$ -			$ 0,00			$ -			$ -			$ -		55,62	$ 1.360.020,24		55,6	$ 1.360.020,24	55,6	$ 1.360.020,24
9,37	Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura	m2	23.329	$ -			$ -			$ 0,00		87,25	$ 2.035.455			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		87,3	$ 2.035.455,25	87,3	$ 2.035.455,25
9,40	Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos (Puertas reja, rejas, cerramientos en tubería o malla, pasamanos en estructura metálica y malla, etc.). Incluye limpieza, retiro de pintura existente, lijada, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.	m2	28.513	$ -			$ -			$ 0,00		18,15	$ 517.511			$ -			$ -		7,88	$ 224.682,44		26,0	$ 742.193,39	26,0	$ 742.193,39
10,0	**CUBIERTAS Y CIELOS**																											
10,1	Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería metálica para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	74.398	$ 2.608.393,9			$ -			$ 0,00			$ -			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		35,1	$ 2.608.393,88	35,1	$ 2.608.393,88
10,4	Mantenimiento de canoas y ruanas desarrollo entre 30 - 70 cm. Incluye limpieza, fijación de ruana con regata en caso de ser necesario, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	ml	16.515	$ 1.354.230,0			$ -			$ 0,00			$ -		36,00	$ 594.540			$ -		0,00	$ 0,00		118,0	$ 1.948.770,00	118,0	$ 1.948.770,00
10,5	Mantenimiento y reparación de canoas. Incluye fijación, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite, soldaduras donde sea necesario.	ml	69.531	$ 3.094.129,5			$ -			$ 0,00			$ -			$ -			$ -		0,00	$ 0,00		44,5	$ 3.094.129,50	44,5	$ 3.094.129,50

10,10	Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de teja existente y reinstalación de la misma con suministro y colocación de teja nueva hasta un 20% del área, retiro de manto existente en su totalidad, retiro de tablilla y suministro de tablilla nueva hasta un 20% del área inmunizada con Fortage madera o equivalente y barnizada, suministro e instalación de Impermeabilización en frio con manto de 3 mm, mortero 1:4 para fijación de tejas, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido a cinta pegada.	m2	88.223	$ -			$ -			$ 0,00			$ -			$ -			$ -			92,41	$ 8.152.687,43		92,4	$ 8.152.687,43	92,4	$ 8.152.687,43
10,11	Suministro y colocación de canoa en U en lámina galvanizada calibre 24, moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.60 m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría y todos los elementos para su correcta fijación.	ml	85.929	$ -			$ -			$ 0,00			$ -			$ -			$ -			21,10	$ 1.813.101,90		21,1	$ 1.813.101,90	21,1	$ 1.813.101,90
10,13	Suministro y colocación de canoa en L en lámina galvanizada calibre 24, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m. Incluye aplicacion de anticorrosivo y pintura de acabado final, embudos, fijación y todos los elementos para su correcta ejecición.	ml	73.676	$ -			$ -			$ 0,00			$ -			$ -			$ -			10,96	$ 807.488,96		11,0	$ 807.488,96	11,0	$ 807.488,96
10,19	Suministro, transporte e instalación de cubierta con teja standing seam teja Cal. 26 sencilla. Incluye todos elementos y accesorios de fijación (Clips galvanizados cal 22 y tornillos autoperforantes) necesarios para su correcta instalación. La medida para el pago se hará a cinta pegada.	m2	84.806	$ 28.672.060,5			$ -			$ 0,00			$ -			$ -			$ -			0,00	$ 0,00		338,1	$ 28.672.060,54	338,1	$ 28.672.060,54
10,20	Suministro, transporte e instalación de caballete en lámina cal 24, desarrollo 0,80 para cubierta en teja tipo Standing Seam.	m2	82.939	$ 568.961,5			$ -			$ 0,00			$ -			$ -			$ -			0,00	$ 0,00		6,9	$ 568.961,54	6,9	$ 568.961,54
10,23	Suministro y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 26, desarrollo 0,30m. Incluye regata en muros, pintura anticorrosiva y dos capas de pintura de acabado color a definir por interventoría, resanes y mortero 1:4, sello con material poliuretano y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	25.980	$ -			$ -			$ 0,00			$ -			$ -			$ -			16,37	$ 425.292,60		16,4	$ 425.292,60	16,4	$ 425.292,60
11,0	**CARPINTERIA METÁLICA Y DE MADERA**																													
11,7	Mantenimiento y reparación de paral central y/o lateral en acero inoxidable entre 0,1m/0,6m x 1.80 m y fijación de tablique divisorio de 1.23/1.44m x 1.60 m. y/o de puerta en caso de requerirse. Incluye desinstalación del paral, retiro de la estructura de soporte interna en mal estado y suministro de nueva estructura de soporte en acero inoxidable con sistema de anclaje y arriostramiento con acabado similar al existente. En la instalación se deben incluir todos los elementos necesarios para la nivelación de manera que se garantice la estabilidad y funcionamiento del elemento. Toda la tornillería utilizada en la ejecución de la actividad debe ser en acero inoxidable	un	273.414	$ -			$ -			$ 0,00			$ -			$ -		5,00	$ 1.367.070		0,00	$ 0,00		5,0	$ 1.367.070,00	5,0	$ 1.367.070,00
11,21	Suministro, transporte e instalación de cerraduras tipo bola para baños y/o oficinas. Incluye el suministro de dos (2) llaves y demás elementos para correcta instalación y funcionamiento.	un	57.475	$ -			$ -		2,00	$ 114.950,00			$ -			$ -			$ -		1,00	$ 57.475,00		3,0	$ 172.425,00	3,0	$ 172.425,00
11,23	Suministro e instalación de chapas de sobreponer de primera calidad tipo Yale o similar para puertas existentes, con pestillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.	un	139.603	$ -			$ -			$ 0,00			$ -			$ -		5,00	$ 698.015		2,00	$ 279.206,00		7,0	$ 977.221,00	7,0	$ 977.221,00
11,27	Mantenimiento de puerta vidriera abatible de dos alas en vidrio de cualquier calidad y espesor. Incluye cambio de empaques de neopreno, lubricación, nivelación y ajuste de alas, reposición de zócalos en aluminio cuando sea necesario, desmonte calibración y lubricación de gato hidráulico y reinstalación del mismo y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	un	148.241	$ -			$ -			$ 0,00			$ -			$ -		1,00	$ 148.241			$ 0,00		1,0	$ 148.241,00	1,0	$ 148.241,00
11,36	Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, baston en tubería PTS, platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura base aceite, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad	m2	55.787	$ -			$ -			$ 0,00			$ -			$ -		43,38	$ 2.420.040		4,32	$ 240.999,84		47,7	$ 2.661.039,90	47,7	$ 2.661.039,90
12,0	**VARIOS**																													
12,8	Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y plomería), para atender necesidades varias que se presenten en las diferentes sedes que están dentro del alcance del contrato, el horario de 7:30 a 17:30 de lunes a viernes. Esta cuadrilla deberá contar con todas las herramientas, necesarias para realizar actividades de construcción, tales como escalera, herramienta menor y las requeridas según la necesidad. Los materiales que se requieran para realizar las actividades asignadas se proporcionarán por la Entidad cuando haya existencia, los demás materiales requeridos deben ser proporcionados por el contratista y se pagarán de acuerdo a los valores de los materiales incluidos en los ítem contractuales y/o contra factura (con previa autorización del interventor). El control de esta cuadrilla será igual que todo el personal del contratista y debe tener el acompañamiento de los residentes SISO.	jor	212.977	$ -		-	$ -		2,00	$ 425.954,00			$ -			$ -		0,00	$ -		0,00	$ 0,00		2,0	$ 425.954,00	2,0	$ 425.954,00
				$			$			$ 0,00			$			$			$										
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO			**$ 50.103.505,72**			############			**$ 7.524.695,37**			**$ 9.063.625,45**			**$ 3.359.149,20**			**$ 7.665.728,43**			**$ 26.086.932,30**			**$ 115.617.632,35**		**$ 115.617.632,35**
	AIU		32,6%	$ 16.343.764,00		32,6%	############ #		32,6%	$ 2.454.543,00		32,6%	$ 2.956.555,00		32,6%	$ 1.095.764,00		32,6%	$ 2.500.560,61		32,6%	$ 8.509.557,32		32,6%	$ 37.714.471,67	32,6%	$ 37.714.471,67
	COSTOS DIRECTOS + AIU			**$ 66.447.269,72**			############			**$ 9.979.198,37**			**$ 12.020.180,45**			**$ 4.454.903,20**			**$ 10.166.289,04**			**$ 34.596.489,61**			**$ 153.332.104,02**		**$ 153.332.104,00**
	Subtotal Inversión Socio Ambiental		$ 6.751.100																										$ 0,00
	Subtotal pólizas:		$ 6.324.599	$ 700.282,00			$ 185.058,00			$ 41.652,00			$ 135.266,00			$ 69.577,00			$ 206.094,00			$ 131.526,00			$ 1.469.455,00		$ 1.469.455,00
	TOTAL COSTOS DE OBRA (pasan lo informado por			**$ 67.147.551,72**			############			**$ 10.020.850,37**			**$ 12.155.446,45**			**$ 4.524.480,20**			**$ 10.372.383,04**			**$ 34.728.015,61**			**$ 154.801.559,02**		**$ 154.801.559,00**
				0			0																						0

TOTAL COSTO PPTO DISPONIBLE			**9,72%**
Subtotal Inversión Socio Ambiental - Protocolo	$	6.751.100	
Subtotal pólizas:	$	6.324.599	
CDP (actualizado con el valor adjudicado de	**$**	**1.648.465.001**	**9,72%**

2,29%	**1,46%**	**1,76%**	**0,65%**	**1,49%**			
0,00%	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**	**0,00%**			

Diferencia

$ 1	Falta
-$ 1	Se pasa
	% promedio por secretaría promedio pólizas

Representante legal Contratista
APROBO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S1
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Desmonte de cubierta. Incluye estructura, teja y materiales en mal estado y/o el retiro del material recuperable. Medido a cinta pegada.Techo en fibro cemento

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1.13.1





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	
CASA CULTURA MANRIQUE				**345,03**
Cuarto escala Caracol	2,95	3,40		10,03
Cubierta Inferior	9,50	9,00	2,00	171,00
Cubierta doble altura	8,50	8,25	2,00	140,25
Cubierta Acceso trasero	9,50	2,50		23,75
SUBTOTAL				345,03
VALOR UNITARIO				$ 18.883,00
TOTAL				**$ 6.515.201,49**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S1
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Retiro de cielo raso en cualquier material.

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1.16









LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
CASA CULTURA MANRIQUE				**35,06**
Auditorio	2,80	3,25		9,10
Aula artistas- esquina poceta	4,40	2,10		9,24
Aula artistas- esquina Mural	2,25	2,75		6,19
Pasillo Principal	2,80	2,10		5,88
Wc Cuarto nivel	1,80	2,25		4,05
Bodega salon de Wc	1,20	0,50		0,60
SUBTOTAL				35,06
VALOR UNITARIO				$ 23.495,00
TOTAL				**$ 823.734,70**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	kg	SEDE	S1
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación. Incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite color por definir, ensayos de soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura

CAPITULO	ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA	ITEM	3.1





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	PESO	LONGITUD	CANTIDAD	
CASA CULTURA MANRIQUE				**267,70**
PERFILERIA DE 3 x 1/2" - TECHO INFERIOR	1,07	6,00	22,00	140,98
PERFILERIA DE 2 x 1/2" - TECHO DOBLE ALTURA	0,96	6,00	22,00	126,72
SUBTOTAL				267,70
VALOR UNITARIO				$ 20.792,00
TOTAL				**$ 5.566.018,40**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S1
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros y/o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. En cualquier altura

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.10





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
CASA CULTURA MANRIQUE				**67,57**
Bodega segundo Nivel	14,55	2,16		31,43
Cielo segundo Nivel	4,50	2,87		12,92
Descuento vano escalas caracol	-0,55	0,50	2,00	-0,55
	-1,30	0,75		-0,98
Pintura Bodega - Tercer Nivel	9,90	2,50		24,75
SUBTOTAL				67,57
VALOR UNITARIO				$ 13.331,00
TOTAL				**$ 900.775,67**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S1
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro, transporte y colocación de cielo falso en drywall. Incluye placa yeso 1/2", masillado, pintura 3 manos, perfilería metálica para soporte con distancia de 61 cm, chazos, cintas, ángulos, cortes, andamios y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

CAPITULO	CUBIERTAS Y CIELOS	ITEM	10.1





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
CASA CULTURA MANRIQUE				**35,06**
Auditorio	2,80	3,25		9,10
Aula artistas- esquina poceta	4,40	2,10		9,24
Aula artistas- esquina Mural	2,25	2,75		6,19
Pasillo Principal	2,80	2,10		5,88
Wc Cuarto nivel	1,80	2,25		4,05
Bodega salon de Wc	1,20	0,50		0,60
SUBTOTAL				35,06
VALOR UNITARIO				$ 74.398,00
TOTAL				**$ 2.608.393,88**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

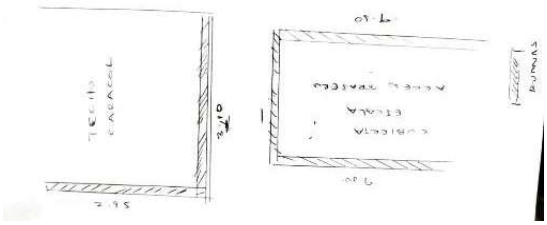
FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S1
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

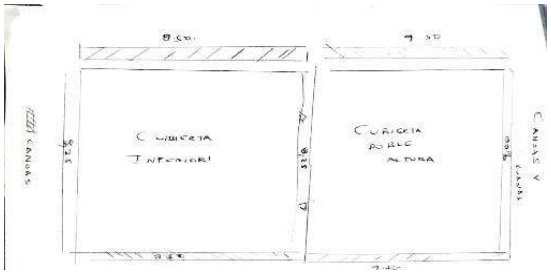
Mantenimiento de canoas y ruanas desarrollo entre 30 - 70 cm. Incluye limpieza, fijación de ruana con regata en caso de ser neesario, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad

CAPITULO	CUBIERTAS Y CIELOS	ITEM	10.4









LOCALIZACION	DIMENSIONES LARGO	ALTO	CANTIDAD	MEDIDA
CASA CULTURA MANRIQUE				**82,00**
Ruanas cubierta total	82,00			82,00

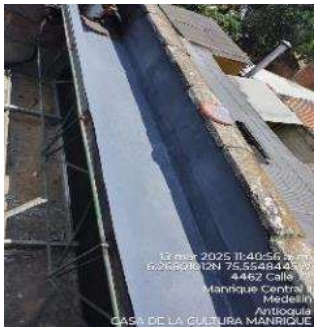
FORMATO MEMORIA DE CALCULO

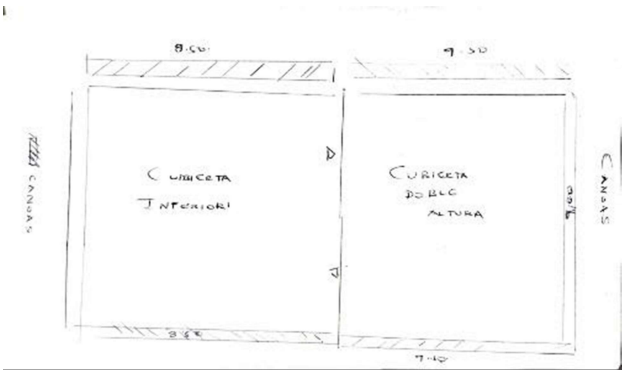
FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S1
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Mantenimiento y reparación de canoas. Incluye fijación, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite, soldaduras donde sea necesario.

CAPITULO	CUBIERTAS Y CIELOS	ITEM	10.5







LOCALIZACION	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES CANTIDAD	MEDIDA
CASA CULTURA MANRIQUE				**44,50**
Canoas cubierta total	44,50			44,50

SUBTOTAL		44,50
VALOR UNITARIO		$ 69.531,00
TOTAL		**$ 3.094.129,50**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	7	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S1
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro, transporte e instalación de cubierta con teja standing seam teja Cal. 26 sencilla. Incluye todos elementos y accesorios de fijación (Clips galvanizados cal 22 y tornillos autoperforantes) necesarios para su correcta instalación. La medida para el pago se hará a cinta pegada.

CAPITULO	CUBIERTAS Y CIELOS	ITEM	10.19









LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
CASA CULTURA MANRIQUE				**338,09**
Cuarto escala Caracol	2,95	3,10		9,15
Cubierta Inferior	9,50	9,00	2,00	171,00
Cubierta doble altura	9,57	8,25	2,00	157,94
SUBTOTAL				338,09
VALOR UNITARIO				$ 84.806,00
TOTAL				**$ 28.672.060,54**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S1
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro, transporte e instalación de caballete en lámina cal 24, desarrollo 0,80 para cubierta en teja tipo Standing Seam.

CAPITULO	CUBIERTAS Y CIELOS	ITEM	10.20



LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ANCHO	UN	
CASA CULTURA MANRIQUE				**6,86**
Cubierta superior	8,50	0,40	1,00	3,40
Cubierta Inferior	8,65	0,40	1,00	3,46
SUBTOTAL				6,86
VALOR UNITARIO				$ 82.939,00
TOTAL				**$ 568.961,54**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S6
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Retiro de piso en madera, incluye estructura de soporte

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1,22









LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				**56,76**
Cuarto de Baile	8,60	6,60		56,8
SUBTOTAL				56,76
VALOR UNITARIO				$ 8.741,00
TOTAL				**$ 496.139,16**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S6
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Demolición de zócalo en cualquier material y a cualquier altura.

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1,34	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	ANCHO	
				CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				**35,27**
				Salon de Baile	35,27			35,27
				SUBTOTAL				35,27
				VALOR UNITARIO				$ 11.802,00
				TOTAL				**$ 416.256,54**





Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S6
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Limpieza de cuneta.

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1,57	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	CANTIDAD	
				CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				**35,00**
				Rampa Exteriror	35,00			35,00







SUBTOTAL		35,00
VALOR UNITARIO		$ 4.644,00
TOTAL		**$ 162.540,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S6
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Limpieza de cubiertas de cualquier material, incluye limpieza de canoas y bajantes y reacomodación de tejas

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1,58






LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	
CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				**387,20**
Oficina Administrativa	4,40	3,00		13,20
Cubierta Cubiculos de Mùsica	7,50	7,50		56,25
Losa Punto fijo	7,15	2,78		19,88
Cubierta WC segundo Nivel	4,20	2,94		12,35
Cubierta Salon segundo Nivel	7,54	7,54		56,85
Techo Uno - Standing	11,30	11,30		127,69
Techo dos - Standing	9,90	10,20		100,98
SUBTOTAL				387,20
VALOR UNITARIO				$ 5.238,00
TOTAL				**$ 2.028.153,60**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

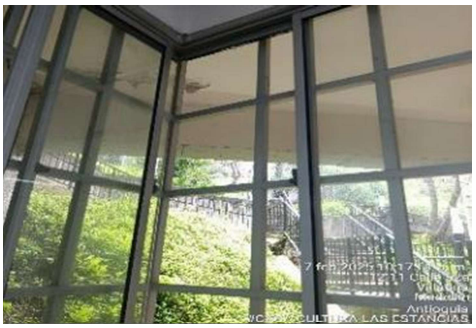
Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S6
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Desmonte de vidrio (crudo y/o templado) de cualquier espesor, incluye disposición final.

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1,59	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	ANCHO	
				CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				**1,25**
				Salon de Baile	1,25	1,00		1,25
				SUBTOTAL				1,25
				VALOR UNITARIO				$ 22.727,00
				TOTAL				**$ 28.408,75**



Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m3	SEDE	S6
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Excavación a mano de 0 a 2 mts de profundidad en material heterogéneo bajo cualquier grado de humedad, para redes y obras complementarias. Incluye cargue, transporte y botada desde el sitio de excavación hasta el botadero autorizado.

CAPITULO	MOVIMIENTO DE TIERRA Y EXCAVACIONES	ITEM	2.10





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	ANCHO	
CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				**0,82**
Excavacion para muro al lado de cuneta exterior	13,10	0,25	0,25	0,82
SUBTOTAL				0,82
VALOR UNITARIO				$ 105.956,00
TOTAL				**$ 86.883,92**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	Kg	SEDE	S6
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro, transporte, figuración y colocación de acero para el refuerzo de estructuras en general y demás obras que requieran de este elemento. Fy = 420 Mpa. (4200 kg/cm²).

CAPITULO	ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA	ITEM	3.20	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					PESO	LONGITUD	CANTIDAD	
				CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				**47,32**
				Anclajes	0,99	0,60	16,00	9,54
				Acero longitudinal	0,99	6,00	6,00	35,78
				Alambre			2,00	2,00
				SUBTOTAL				47,32
				VALOR UNITARIO				$ 6.762,00
				TOTAL				**$ 319.977,84**





Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

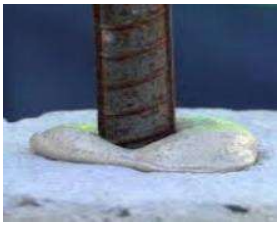
FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S6
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro, transporte, y colocación de fijación química sobre elementos de concreto. Incluye perforación, limpieza y fijación química del tipo epóxico. No incluye refuerzo. Fijación en 5/8", Broca de 3/4", Profundidad 6"

CAPITULO	ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA	ITEM	3.4.3	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					PESO	LONGITUD	CANTIDAD	





CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				16,00
Anclajes			16,00	16,00
SUBTOTAL				16,00
VALOR UNITARIO				$ 16.716,00
TOTAL				**$ 267.456,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m3	SEDE	S6
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y colocación de concreto de f'c=21 Mpa para elementos estructurales y/o fundaciones, incluye formaleta en madera común, protección y curado de acuerdo con las diferentes dimensiones y elementos constructivos. Todo lo referente a concretos se regirá por lo especificado en las NEGC 501 y 601.

CAPITULO	CONCRETOS	ITEM	4.8	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					PESO	LONGITUD	CANTIDAD	
				CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				**0,82**
				Para muro al lado de cuneta exterior	13,10	0,25	0,25	0,82
				SUBTOTAL				0,82
				VALOR UNITARIO				$ 621.449,00
				TOTAL				**$ 509.588,18**





Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S6
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9,16









LOCALIZACION	DIMENSIONES ANCHO	ALTO		MEDIDA
CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				**348,15**
Aula Taller N° 1	28,62	2,82		80,71
Descuento Ventana	-2,40	1,50	2,00	-7,20
Descuento Ventana	-2,40	2,40		-5,76
Descuento Ventana	-1,50	0,90		-1,35
Descuento Puerta	-1,10	2,40		-1,35
Entrada salòn de danza	10,80	2,96		31,97
Descuento Ventana	-1,50	2,40		-3,60
Descuento Ventana	-1,20	2,40		-2,88
Descuento Puerta	-0,75	2,20		-1,65
Salon de danza	38,91	2,40		93,38
Descuento Ventana	-2,65	1,70		-4,51
Descuento Ventana	-2,05	4,24		-8,69
Descuento Ventana	-2,05	1,80		-3,69
Descuento Ventana	-1,09	1,20		-1,31
Descuento Ventana	-3,58	0,58		-2,08
Descuento Ventana	-1,10	1,17		-1,29
Ingreso aula taller 1	2,94	2,60		7,64
Circulacion cocina	7,78	2,80		21,78
Descuento Ventana	-1,10	2,40	2,00	-5,28
Descuento Puerta	-0,90	2,40		-2,16
Cielo ext. Escaleras	4,81	1,09		5,24
Aula Taller N° 2	31,31	3,00		93,93
Descuento Ventana	-1,4	2,37		-3,32
Descuento Ventana	-1,4	2,39		-3,35
Descuento Ventana	-1,4	0,90		-1,26
Descuento Ventana	-1,1	2,36		-2,60
Descuento Puerta	-1,22	2,45		-2,99
Ingreso aula taller 2	15,4	2,80		43,12
Descuento Puerta	-2,24	1,20	2	-5,38
Descuento Ventana	-1,1	2,36		-2,60
Punto fijo	23,6	3,00		70,80
Descuento Puerta	-2,4	1,2		-2,88
Descuento Ventana	-1	2,4	3	-7,20
Descuento Ventana	-1,22	2,4		-2,93
Descuento Ventana	-1,6	1,35		-2,16
Descuento Ventana	-2,2	5		-11,00
SUBTOTAL				348,15
VALOR UNITARIO				$ 17.780,00
TOTAL				**$ 6.190.026,99**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S6
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9,17





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				**20,51**
Aula Taller N° 2	31,31	0,15		4,70
Punto fijo	23,60	0,67		15,81
SUBTOTAL				20,51
VALOR UNITARIO				$ 21.490,00
TOTAL				**$ 440.759,90**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S6
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos de cubiertas (cerchas, columnas, riostras, etc.). Incluye limpieza, lija, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.28



LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
CASA CULTURA LAS ESTANCIAS				**55,00**
Estructura cubierta parqueadero	55,00			55,0
SUBTOTAL				55,00
VALOR UNITARIO				$ 15.779,00
TOTAL				**$ 867.845,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA			CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S7
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Retiro de sanitario, lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta.

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1,1	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	CANTIDAD	
				CASA CULTURA ALCAZARES				**1,00**
				Wc Hombres- nivel 2			1,00	1,00
				SUBTOTAL				1,00
				VALOR UNITARIO				$ 51.719,00
				TOTAL				**$ 51.719,00**





Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S7
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Retiro y reinstalación de lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1,20







LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	ANCHO	
CASA CULTURA ALCAZARES				**2,00**
Retiro de lavamanos - enfermeria INDER			1,00	1,00
Pozuelo Cocineta- Enfermeria			1,00	1,00

SUBTOTAL		2,00
VALOR UNITARIO	$	85.043,00
TOTAL	**$**	**170.086,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S7
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Retiro de grifería de sanitario, lavamanos u orinal. Incluye tapón de salida

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1,40





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
CASA CULTURA ALCAZARES				**3,00**
Griferia Cocineta segundo Nivel			2,00	2,00
Retiro abasto Wc hombres 2do Nivel			1,00	1,00
SUBTOTAL				3,00
VALOR UNITARIO				$ 12.755,00
TOTAL				**$ 38.265,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S7
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Demolición de muros en bloque de concreto e=20 cm y altura hasta 3.00 m

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1,39






LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	ANCHO	
CASA CULTURA ALCAZARES				**0,36**
Muro Enfermeria	1,12	0,20		0,23
Buitron Locker	0,57	0,22		0,13
SUBTOTAL				0,36
VALOR UNITARIO				$ 32.011,00
TOTAL				**$ 11.376,71**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S7
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Demolición de enchape y/o revoque en muro de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material en altura hasta 3.00 m

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1,41	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	ANCHO	
				CASA CULTURA ALCAZARES				**1,10**
				Cocineta	5,46	0,20		1,10
				SUBTOTAL				1,10
				VALOR UNITARIO				$ 15.072,00
				TOTAL				**$ 16.579,20**





Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S7
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Limpieza de cubiertas de cualquier material, incluye limpieza de canoas y bajantes y reacomodación de tejas

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1.58






LOCALIZACION	DIMENSIONES LARGO	ALTO	ANCHO	MEDIDA
CASA CULTURA ALCAZARES				**327,76**
Cubierta de toda la sede	9,60	6,90		66,24
	4,20	2,70		11,34
	7,20	5,10		36,72
	19,20	7,50		144,00
	5,80	5,00		29,00
	5,30	4,20		22,26
	2,60	4,20		10,92
	1,40	5,20		7,28
SUBTOTAL				327,76
VALOR UNITARIO				$ 5.238,00
TOTAL				**$ 1.716.806,88**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S7
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Construcción de mampostería en ladrillo para revocar una o dos caras, incluye mortero de pega 1:4, trabas, columnas, machones, cuchillas, buitrones (para bajantes de redes en general), remates de enrases, de aristas con esquineros de fábrica, encorozados, áticos y chapas necesarias por detalles de construcción que se ejecuten en el mismo material que se está midiendo. Todos los cortes realizados a máquina. (Según norma Icontec 451, 296 y la ASTM C-652 y C-34). De 15x20x40 cm. e = 15 cm. En cualquier altura

CAPITULO	MAMPOSTERÍA	ITEM	5,20





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	ANCHO	
CASA CULTURA ALCAZARES				**0,49**
Wc Hombres	3,26	0,15		0,49
SUBTOTAL				0,49
VALOR UNITARIO				$ 85.595,00
TOTAL				**$ 41.941,55**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	**4**	MM	**4**	AA	**2025**		**CORTE**	**1**	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S7
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y colocación de tubería PVC-S para aguas negras. Incluye accesorios, limpiador y soldaduras.Diámetro 3".

CAPITULO	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	6.4.2	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	ANCHO	
				CASA CULTURA ALCAZARES				**0,40**
				Reparaciòn Camerinos INDER	0,40			0,40
				SUBTOTAL				0,40
				VALOR UNITARIO				$ 27.534,00
				TOTAL				**$ 11.013,60**





Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S7
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y colocación abastos para sanitario, lavamos y lavaplatos, se debe retirar el existente cuando se requiera, Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.

CAPITULO	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	6.5	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					CANTIDAD	ALTO	ANCHO	
				CASA CULTURA ALCAZARES				**1,00**
				Wc hombres	1,00			1,00
				SUBTOTAL				1,00
				VALOR UNITARIO				$ 55.814,00
				TOTAL				**$ 55.814,00**





Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO													
INTERVENTORIA			SADING GROUP S.A.S					NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S7
SUPERVISOR			Municipio de Medellin					NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y colocación de tubería PVC - Presión, incluye accesorios, limpiador y soldaduras. De diámetro ½" RDE 9.

CAPITULO	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	6.17.2	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					CANTIDAD	LARGO	ANCHO	
				CASA CULTURA ALCAZARES				**1,00**
				Reparaciòn de daño en enfermeria		1,00		1,00
				SUBTOTAL				1,00
				VALOR UNITARIO				$ 11.855,00
				TOTAL				**$ 11.855,00**





Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S7
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y colocación de sanitario blanco de bajo consumo tipo Aluvia de Corona o similar. Incluye brida de fijación, tapón con rosca para brida del color del sanitario, grifería, emboquillado con silicona antihongos y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

CAPITULO	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES	ITEM	7.2	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	CANTIDAD	
				CASA CULTURA ALCAZARES				**1,00**
				Wc Hombres			1,00	1,00





SUBTOTAL	1,00
VALOR UNITARIO	$ 480.600,00
TOTAL	**$ 480.600,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S7
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Instalación de sanitarios con mortero

CAPITULO	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES	ITEM	7,11





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
CASA CULTURA ALCAZARES				**1,00**
Wc Hombres			1,00	1,00
SUBTOTAL				1,00
VALOR UNITARIO				$ 53.335,00
TOTAL				**$ 53.335,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S7
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro e instalación de grifería sencilla para lavaplatos tipo Cuello de Ganso Aluvia de Corona o equivalente. Incluye todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento

CAPITULO	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES	ITEM	7,24





LOCALIZACION	DIMENSIONES			CANTIDAD
	LARGO	ALTO	ANCHO	
CASA CULTURA ALCAZARES				**3,00**
Cocineta Segundo Nivel			3,00	3,00
SUBTOTAL				3,00
VALOR UNITARIO				$ 96.662,00
TOTAL				**$ 289.986,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S7
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Construcción de fajas de revoque de ancho variable entre 10 y 50 cm, en mortero 1:4. Incluye ranuras, filetes y dilataciones.

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9,50







LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	ANCHO	
CASA CULTURA ALCAZARES				**8,25**
Faja revoque - Baño Hombres	1,37			1,37
	1,37			1,37
	1,89			1,89
	0,87			0,87
	0,86			0,86
	1,89			1,89
SUBTOTAL				8,25
VALOR UNITARIO				$ 10.308,00
TOTAL				**$ 85.041,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S7
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Aplicación de estuco acrílico profesional, para muros y/o cielos, 2 manos para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. En cualquier altura

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9,1






LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	ANCHO	
CASA CULTURA ALCAZARES				**37,65**
Cielo - loker INDER	4,14	1,84		7,62
Enfermeria	1,41	1,05		1,49
	1,41	0,74		1,05
	3,04	1,75		5,32
Descuento ventana	-0,46	0,88		-0,41
	1,25	0,50		0,63
	1,30	2,82		3,67
	3,02	1,24		3,75
Descuento Puerta	-2,15	0,68		-1,47
	1,39	2,25		3,13
	0,41	1,87		0,77
	2,83	0,41		1,17
	1,87	0,41		0,77
	1,75	0,14		0,25
	0,82	0,25		0,21
	2,17	0,27		0,59
Camerinos	1,42	4,14		5,88
	1,08	1,84		1,99
Wc hombres	8,25	0,15		1,24
SUBTOTAL				37,65
VALOR UNITARIO				$ 13.331,00
TOTAL				**$ 501.912,15**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S7
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro e instalación de enchape en baldosín blanco de 30 x 60 cm. Incluye pegacor de Corona o similar, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9,11





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	ANCHO	
CASA CULTURA ALCAZARES				**3,28**
Cocineta segundo Nivel	5,46	0,60		3,28
SUBTOTAL				3,28
VALOR UNITARIO				$ 82.576,00
TOTAL				**$ 270.849,28**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S7
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Rasqueteado sobre muros. Incluye botada de material.

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9,15	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	ANCHO	
				CASA CULTURA ALCAZARES				**7,44**
				Locker hombre	1,41	1,05		1,48
					1,41	0,74		1,04
				Enfermeria	3,04	1,75		5,32
				Descuento ventana	-0,46	0,88		-0,40
				SUBTOTAL				7,44
				VALOR UNITARIO				$ 5.807,00
				TOTAL				**$ 43.204,08**





Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S7
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.16






LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	ANCHO	
CASA CULTURA ALCAZARES				**160,81**
Enfermeria	1,41	1,05		1,48
Enfermeria	1,41	0,74		1,04
Enfermeria	3,04	1,75		5,32
Descuento ventana	-0,46	0,88		-0,40
Enfermeria	1,25	0,50		0,63
Enfermeria	1,30	2,82		3,67
Enfermeria	3,02	1,24		3,74
Descuento Puerta	-2,15	0,68		-1,46
Enfermeria	1,39	2,25		3,13
Enfermeria	0,41	1,87		0,77
Enfermeria	2,83	0,41		1,16
Enfermeria	1,87	0,41		0,77
Enfermeria	1,75	0,14		0,25
Enfermeria	0,82	0,25		0,21
Enfermeria	2,17	0,27		0,59
Camerinos	1,42	4,14		5,88
Camerinos	1,08	1,84		1,99
Wc hombres	8,25	0,15		1,24
Cielo loker INDER	4,14	1,84		7,62
Oficina Coordinacion	13,85	2,74		37,95
Descuento Puerta	-1,15	2,09		-2,40
Descuento ventana	-1,15	1,15		-1,32
Descuento ventana	-1,00	1,15		-1,15
Descuento ventana	-0,98	2,54		-2,49
Muro Wc Hombres	1,90	0,95		1,81
Muro Wc Hombres	2,40	0,95		2,28
Muro Wc Hombres	0,21	1,37	2,00	0,58
Muro Wc Hombres	0,20	0,22		0,04
Muro Wc Hombres	0,40	1,52		0,61
Muro Wc Hombres	0,53	0,22		0,12
Muro Wc Hombres	0,40	0,78		0,31
Muro Wc Hombres	0,93	0,60		0,56
Muro Wc Hombres	0,94	0,86		0,81
Muro Wc Hombres	0,87	0,94		0,82
Muro Wc Hombres	0,25	0,69	2,00	0,35
Muro Wc Hombres	0,13	0,25		0,03
Muro Wc Hombres	0,56	1,92		1,08
Muro Wc Hombres	0,87	3,05		2,65
Cocina	1,36	5,80		7,89
Cocina	5,80	2,58		14,96
Descuento ventana	-1,15	2,08	2,00	-4,78
Cocina	5,89	2,58		15,20
Descuento ventana	-1,68	1,15	2,00	-3,86
Descuento ventana	-1,06	1,15		-1,22
Cocina	6,19	2,58		15,97
Descuento Tablero	-2,40	1,20		-2,88
Cocina	1,60	2,58		4,13
Descuento Puerta	-1,00	2,50		-2,50
Salon Espejos	6,17	2,66		16,41
Salon Espejos	5,26	2,66		13,99
Descuento ventana	-1,07	1,36		-1,46
Descuento ventana	-1,68	1,36	2,00	-4,57
Salon Espejos	6,18	2,66		16,44
Descuento espejo	-1,50	4,44		-6,66
Salon Espejos	5,47	2,66		14,55
Descuento Puerta	-1,00	2,50		-2,50
Descuento espejo	-4,37	1,96		-8,57
SUBTOTAL				160,81
VALOR UNITARIO				$ 17.780,00
TOTAL				**$ 2.859.201,80**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S7
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para canaleta metálica. Color a definir, aprobado por la interventoría.

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9,20





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	ANCHO	
CASA CULTURA ALCAZARES				**38,42**
Oficna Coordinaciòn	7,83			7,83
	2,25			2,25
Cocineta	5,89			5,89
	5,99			5,99
	1,34			1,34
	0,76			0,76
	1,05			1,05
Espejos	2,66			2,66
	6,18			6,18
	4,47			4,47
SUBTOTAL				38,42
VALOR UNITARIO				$ 7.136,00
TOTAL				**$ 274.165,12**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S7
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro, transporte e instalación de cerraduras tipo bola para baños y/o oficinas. Incluye el suministro de dos (2) llaves y demás elementos para correcta instalación y funcionamiento.

CAPITULO	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA	ITEM	11.21





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
CASA CULTURA ALCAZARES				**2,00**
Wc Hombres			1,00	1,00
Wc Mujeres			1,00	1,00
SUBTOTAL				2,00
VALOR UNITARIO				$ 57.475,00
TOTAL				**$ 114.950,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	jor	SEDE	S7
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Cuadrilla de dos (2) personas (Oficial y ayudante con conocimientos en obras civiles: obra blanca, obra negra y plomería), para atender necesidades varias que se presenten en las diferentes sedes que están dentro del alcance del contrato, el horario de 7:30 a 17:30 de lunes a viernes. Esta cuadrilla deberá contar con todas las herramientas, necesarias para realizar actividades de construcción, tales como escalera, herramienta menor y las requeridas según la necesidad. Los materiales que se requieran para realizar las actividades asignadas se proporcionarán por la Entidad cuando haya existencia, los demás materiales requeridos deben ser proporcionados por el contratista y se pagarán de acuerdo a los valores de los materiales incluidos en los ítem contractuales y/o contra factura (con previa autorización del interventor). El control de esta cuadrilla será igual que todo el personal del contratista y debe tener el acompañamiento de los residentes SISO.

CAPITULO	VARIOS	ITEM	12.8





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	JORNAL	
CASA CULTURA ALCAZARES				**2,00**
Movimineto moviliiaro enfermeria			0,25	0,25
Movimineto Y DESMONTE DE LOQUER EN MADERA			1,00	1,00
Movimiento de estanteria metalica en cocina			0,50	0,50
Movimiento Escritorio Oficina			0,25	0,25
SUBTOTAL				2,00
VALOR UNITARIO				$ 212.977,00
TOTAL				**$ 425.954,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S9
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Retiro de grifería de sanitario, lavamanos u orinal. Incluye tapón de salida

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1,4	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	CANTIDAD	
								1,00
				Camerino Mujeres Primer Piso			1,00	1,00
				SUBTOTAL				1,00
				VALOR UNITARIO				$ 12.755,00
				TOTAL				**$ 12.755,00**



Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S9
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1,15	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	CANTIDAD	
								20,00
				Retiro de Canoas - Costado Norte	20,00			20,00





SUBTOTAL	20,00
VALOR UNITARIO	$ 6.851,00
TOTAL	**$ 137.020,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S9
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Limpieza de cubiertas de cualquier material, incluye limpieza de canoas y bajantes y reacomodación de tejas

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1,58






LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	
				153,50
Cubierta Teatro	18,00	8,00		144,00
Cubierta wc	3,60	3,75		13,50
Descuento vano	-2,00	2,00		-4,00

SUBTOTAL	153,50
VALOR UNITARIO	$ 5.238,00
TOTAL	**$ 804.033,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S9
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y colocación abastos para sanitario, lavamos y lavaplatos, se debe retirar el existente cuando se requiera, Incluye acoples y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.

CAPITULO	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	6.5	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ANCHO	CANTIDAD	
								1,00
				Camerino Mujeres Primer Piso			1,00	1,00
				SUBTOTAL				1,00
				VALOR UNITARIO				$ 55.814,00
				TOTAL				**$ 55.814,00**



Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD		SEDE	S9
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro e instalación de grifería de mesa institucional para lavamanos tipo push de Corona, para cambio de grifería existente. Incluye retiro de la grifería existente y disposición final de la misma, silicona y todos los elementos necesarios para la correcta instalación.

CAPITULO	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	6.6	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ANCHO	CANTIDAD	
								1,00
				Camerino Mujeres Primer Piso			1,00	1,00
				SUBTOTAL				1,00
				VALOR UNITARIO				$ 290.632,00
				TOTAL				**$ 290.632,00**



Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S9
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Instalación de enchape en baldosín blanco 20.5 x 20.5 cm. Incluye suministro de pegacor de Corona o similar, lechada (Concolor de Corona o similar), crucetas plásticas de 2 mm y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. El enchape será suministrado por la Entidad contratante.

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.12



LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	m2	ANCHO	CANTIDAD	
				1,30
Sello en enchape de Sifòn piso, griferia y salida de ducha - Wc Camerino Hombres	0,51	0,51	5,00	1,30
SUBTOTAL				1,30
VALOR UNITARIO				$ 38.022,00
TOTAL				**$ 49.428,60**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S9
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.16





LOCALIZACION	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES CANTIDAD	MEDIDA
				243,40
PRIMER PISO				
Aula 1	16,50	3,00		49,50
Descuento ventana	-2,63	1,35		-3,55
Descuento ventana	-2,90	0,55		-1,60
Circulacion 1er piso	15,20	3,00		45,60
Descuento Puerta	-2,10	0,90	3,00	-5,67
Descuento ventana	-1,20	2,00		-2,40
Descuento ventana	-2,10	0,75		-1,58
Descuento ventana	-3,05	1,40	2,00	-8,54
Cocineta	8,15	3,00		24,45
Descuento ventana	-0,50	0,50		-0,25
Descuento ventana	-0,80	1,00		-0,80
Descuento ventana	-2,04	1,20		-2,45
camerino Mujeres	13,32	3,00		39,96
Descuento ventana	-2,00	0,70		-1,40
Descuento ventana	-2,90	1,20		-3,48
Descuento Puerta	-0,90	2,10		-1,89
Descuento Puerta	-0,60	2,10	2,00	-2,52
baños camerino mujeres	3,00	3,00		9,00
Descuento ventana	-0,50	0,50		-0,25
Descuento Puerta	-0,60	2,10		-1,26
Ducha Camerico mujeres	3,00	3,00		9,00
Descuento Puerta	-0,60	2,10		-1,26
Camerino Hombres	14,06	3,00		42,18
Descuento ventana	-2,00	0,70		-1,40
Descuento ventana	-2,90	1,20		-3,48
Descuento Puerta	-0,90	2,10		-1,89
Descuento Puerta	-0,60	2,10	2,00	-2,52
Baños camerino Hombres	3,00	3,00		9,00
Descuento Puerta	-0,60	2,10		-1,26
Descuento ventana	-0,50	0,50		-0,25
Escaleras Derecha	2,30	2,90		6,67
Cuarto de vigilancia	7,20	2,30		16,56
Descuento Puerta	-0,90	2,10		-1,89
Descuento ventana	-1,00	1,00		-1,00
Escaleras Izquierda	2,30	2,90		6,67
SEGUNDO PISO				
Circulaciones	5,42	1,9		10,30
Descuento Puerta	-0,54	2,1	2,00	-2,27
Circulaciones	17,97	1,9		34,14
Descuento ventana	-1,06	2,25	2,00	-4,77

SUBTOTAL	243,40
VALOR UNITARIO	$ 17.780,00
TOTAL	**$ 4.327.652,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S9
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.17





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
				18,88
SEGUNDO PISO				
Circulaciones	5,42	0,50		2,71
	17,97	0,90		16,17
SUBTOTAL				18,88
VALOR UNITARIO				$ 21.490,00
TOTAL				**$ 405.731,20**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S9
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y aplicación de pintura a base de aceite para pasamanos, incluye remoción de la pintura existente, lijada y preparación de la superficie, pintura anticorrosiva. 2 hilos horizontal, 1 hilo vertical.

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.21






LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
				7,55
Acceso entrada lado dercho	1,00		2,00	2,00
Acceso segundo nivel hasta oficina	5,55			5,55
SUBTOTAL				7,55
VALOR UNITARIO				$ 10.219,00
TOTAL				**$ 77.153,45**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S9
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Pintura a base de aceite para puerta. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Incluye la preparación de la superficie, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.24







LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
				8,00
Camerino Mujeres			3,0	3,00
Camerino Hombres			2,00	2,00
Salon auxiliar			2,00	2,00
Cuatro aseo			1,00	1,00
SUBTOTAL				8,00
VALOR UNITARIO				$ 43.805,00
TOTAL				**$ 350.440,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S9
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.37



LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
				87,25
Muro escenario Auditorio	10,17	7,45		75,77
Nichos caminadero Metalico	2,13	1,06	4,00	9,03
Nicho caminadero	1,40	1,75		2,45
SUBTOTAL				87,25
VALOR UNITARIO				$ 23.329,00
TOTAL				**$ 2.035.455,25**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S9
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos (Puertas reja, rejas, cerramientos en tubería o malla, pasamanos en estructura metálica y malla, etc.). Incluye limpieza, retiro de pintura existente, lijada, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.40



LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
				18,15
Acceso escalas	8,25	2,20		18,15
SUBTOTAL				18,15
VALOR UNITARIO				$ 28.513,00
TOTAL				**$ 517.510,95**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S10
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Demolición de enchape y/o revoque en muro de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material en altura hasta 3.00 m

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1.41



LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
ESCUELA DE MUSICA ALFONSO LOPEZ				**5,46**
Archivo segundo Nivel	2,10	2,60		5,46
SUBTOTAL				5,46
VALOR UNITARIO				$ 15.072,00
TOTAL				**$ 82.293,12**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S10
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Limpieza de cubiertas de cualquier material, incluye limpieza de canoas y bajantes y reacomodación de tejas

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1.58



LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
ESCUELA DE MUSICA ALFONSO LOPEZ				**166,28**
Costado oriental	13,90	3,20		44,48
Costado frontal	5,70	8,20		46,74
Costado Occidental	13,90	5,40		75,06
SUBTOTAL				166,28
VALOR UNITARIO				$ 5.238,00
TOTAL				**$ 870.974,64**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S10
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro, transporte y construcción de mortero 1:4 de 0,05 m de espesor, con acabado llaneado, incluye suministro y transporte de materiales, malla electrosoldada D-84 y todo lo necesario para su correcta instalación.

CAPITULO	CONCRETOS	ITEM	4.4



LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
ESCUELA DE MUSICA ALFONSO LOPEZ				**4,00**
Losa Cubierta	2,00	2,00		4,00
SUBTOTAL				4,00
VALOR UNITARIO				$ 60.947,00
TOTAL				**$ 243.788,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S10
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Impermeabilización de muros con igol denso de Sika o equivalente. Incluye preparación de la superficie con igol imprimante.

CAPITULO	MAMPOSTERÍA	ITEM	5.7





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
ESCUELA DE MUSICA ALFONSO LOPEZ				**32,86**
Losa Cubierta	9,00	4,50		40,50
Descuento area muros	-7,64			-7,64
SUBTOTAL				32,86
VALOR UNITARIO				$ 47.704,00
TOTAL				**$ 1.567.553,44**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	ml	SEDE	S10
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Mantenimiento de canoas y ruanas desarrollo entre 30 - 70 cm. Incluye limpieza, fijación de ruana con regata en caso de ser neesario, pintura anticorrosiva, pintura base de aceite y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad

CAPITULO	CUBIERTAS Y CIELOS	ITEM	10.4





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
ESCUELA DE MUSICA ALFONSO LOPEZ				**36,00**
Costado oriental	13,90			13,90
Costado frontal	8,20			8,20
Costado Occidental	13,90			13,90
SUBTOTAL				36,00
VALOR UNITARIO				$ 16.515,00
TOTAL				**$ 594.540,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S11
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Retiro y reinstalación de lavamanos, lavadero, orinal, lavaescoba y/o poceta. Incluye todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1.2



LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	
CASA DE LA CULTURA PEDREGAL				**3,00**
Retiro Sanitario Wc mujeres nivel 3			1,00	1,00
Retiro Sanitario Wc Cuarto de Danza nivel 4			2,00	2,00
SUBTOTAL				3,00
VALOR UNITARIO				$ 85.043,00
TOTAL				**$ 255.129,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S11
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Retiro de tapete, Incluye limpieza del material de pega.

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1.23



LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	
CASA DE LA CULTURA PEDREGAL				**20,79**
Pasillo Escenario	7,70	2,70		20,79
SUBTOTAL				20,79
VALOR UNITARIO				$ 7.703,00
TOTAL				**$ 160.145,37**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S11
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Mantenimiento de fluxómetro para sanitarios, incluye el retiro de la pieza en mal estado y su remplazo por una pieza nueva acorde con el aparato a reparar, lubricación y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad. Kit válvula de registro fluxómetro Sloan

CAPITULO	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	6.11.2





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	
CASA DE LA CULTURA PEDREGAL				**7,00**
Wc Hombres- Nivel 3			1,00	1,00
Wc Mujeres- Nivel 3			3,00	3,00
Wc Hombres- Nivel 2			1,00	1,00
Wc Mujeres- Nivel 2			1,00	1,00
Wc Mujeres- Nivel 1			1,00	1,00
SUBTOTAL				7,00
VALOR UNITARIO				$ 108.619,00
TOTAL				**$ 760.333,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Arq. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S11
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Mantenimiento de Push empotrado corona para sanitarios (cartucho válvula sanitario corona), incluye todos los elementos necesarios para la correctaejecución de la actividad

CAPITULO	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	6.12





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	
CASA DE LA CULTURA PEDREGAL				**5,00**
Wc Mujeres- Nivel 1			2,00	2,00
Wc Hombres - Nivel 1			1,00	1,00
Wc Mujeres- Nivel 2			2,00	2,00
SUBTOTAL				5,00
VALOR UNITARIO				$ 274.689,00
TOTAL				**$ 1.373.445,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S11
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro e instalación de grifería sencilla para lavaplatos tipo Cuello de Ganso Aluvia de Corona o equivalente. Incluye todos los elementos necesario para su correcta instalación y funcionamiento

CAPITULO	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES	ITEM	7.24





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ANCHO	CANTIDAD	
CASA DE LA CULTURA PEDREGAL				**5,00**
Laboratorio			4,00	4,00
Cocina			1,00	1,00
SUBTOTAL				5,00
VALOR UNITARIO				$ 96.662,00
TOTAL				**$ 483.310,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S11
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Mantenimiento y reparación de paral central y/o lateral en acero inoxidable entre 0,1m/0,6m x 1.80 m y fijación de tabique divisorio de 1.23/1.44m x 1.60 m. y/o de puerta en caso de requerirse. Incluye desinstalación del paral, retiro de la estructura de soporte interna en mal estado y suministro de nueva estructura de soporte en acero inoxidable con sistema de anclaje y arriostramiento con acabado similar al existente. En la instalación se deben incluir todos los elementos necesarios para la nivelación de manera que se garantice la estabilidad y funcionamiento del elemento. Toda la tornillería utilizada en la ejecución de la actividad debe ser en acero inoxidable

CAPITULO	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA	ITEM	11.7	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	CANTIDAD	
				CASA DE LA CULTURA PEDREGAL				**5,00**
				Wc Mujeres Primer piso			3,00	3,00
				Wc Hombres Primer piso			1,00	1,00
				Wc Hombres segundo piso			1,00	1,00
				SUBTOTAL				5,00
				VALOR UNITARIO				$ 273.414,00
				TOTAL				**$ 1.367.070,00**





Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S11
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro e instalación de chapas de sobreponer de primera calidad tipo Yale o similar para puertas existentes, con pestillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.

CAPITULO	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA	ITEM	11.23





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
CASA DE LA CULTURA PEDREGAL				**5,00**
Wc Hombres- Nivel 3			1,00	1,00
Salón de musica			2,00	2,00
Aula P5			1,00	1,00
Aula P6			1,00	1,00
SUBTOTAL				5,00
VALOR UNITARIO				$ 139.603,00
TOTAL				**$ 698.015,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S11
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Mantenimiento de puerta vidriera abatible de dos alas en vidrio de cualquier calidad y espesor. Incluye cambio de empaques de neopreno, lubricación, nivelación y ajuste de alas, reposición de zócalos en aluminio cuando sea necesario, desmonte calibración y lubricación de gato hidráulico y reinstalación del mismo y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad

CAPITULO		ITEM	11.27	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	CANTIDAD	
				CASA DE LA CULTURA PEDREGAL				**1,00**
				Puerta principal			1,00	1,00
				SUBTOTAL				1,00
				VALOR UNITARIO				$ 148.241,00
				TOTAL				**$ 148.241,00**



Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S11
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura base aceite, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad

CAPITULO	CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA	ITEM	11.36







LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
CASA DE LA CULTURA PEDREGAL				**43,38**
Puerta Doble Ala- Shut de Basura	1,40	3,00		4,20
Puerta un Ala- shut de basura	0,85	3,00		2,55
Puerta Trasera auditorio	7,76	4,72		36,63
SUBTOTAL				43,38
VALOR UNITARIO				$ 55.787,00
TOTAL				**$ 2.420.040,06**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m	SEDE	S20
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Retiro de canoas, ruanas y/o bajantes.

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1,15	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	ANCHO	
				CASA DE LA MUJER				**42,78**
				Retiro de canoa Fachada Principal	12,50			12,50
				Retiro de cano lateral	8,00			8,00
				Retiro de ruana trasera contra muro bodega	12,50			12,50
				Retiro de bajantes fachada principal	3,26		2,00	6,52
				Retiro de bajantes fachada lateral	3,26			3,26
				SUBTOTAL				42,78
				VALOR UNITARIO				$ 6.851,00
				TOTAL				**$ 293.085,78**









Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S20
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Demolición de enchape y/o revoque en muro de ladrillo, bloque, tapia y/o cualquier otro material en altura hasta 3.00 m

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1,41









LOCALIZACION	DIMENSIONES LARGO	ALTO	ANCHO	MEDIDA
CASA DE LA MUJER				**49,00**
Demoliciòn de revoque Exterior	5,23	1,37		7,00
	1,90	0,40		1,00
	3,80	0,40		2,00
	1,10	0,97		1,00
	2,90	0,40		1,00
	1,84	0,96		2,00
	2,01	0,96		2,00
	2,07	0,40		1,00
	1,30	0,40		1,00
	2,30	0,30		1,00
Demoliciòn de revoque Interior	5,25	0,57		3,00
	4,46	0,40		2,00
	1,52	0,20		0,00
	1,43	1,00		1,00
	2,42	1,00		2,00
	1,40	0,40		1,00
	1,49	0,40		1,00
	1,80	0,40		1,00
	1,70	0,40		1,00
	0,97	0,20		0,00
	1,60	0,62		1,00
	3,96	1,05		4,00
	1,20	1,15		1,00
	2,20	1,60		4,00
	2,80	1,15		3,00
	3,20	1,35		4,00
	1,20	0,40		0,00
	1,65	0,40		1,00
SUBTOTAL				49,00
VALOR UNITARIO				$ 15.072,00
TOTAL				**$ 738.528,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S20
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Escarificada de muro en profundidad hasta 1.5 cms.

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1,43	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	ANCHO	
				CASA DE LA MUJER				**18,19**
				Fachada de muro Exterior	5,25	0,57		2,99
					4,46	0,40		1,78
					1,52	0,20		0,30
					1,43	1,00		1,43
					2,42	1,00		2,42
					2,48	0,56		1,39
					1,49	0,40		0,60
					1,80	0,40		0,72
					1,70	0,40		0,68
					1,20	0,30		0,36
					1,60	0,62		0,99
					2,52	1,25		3,15
					1,20	1,15		1,38
				SUBTOTAL				18,19
				VALOR UNITARIO				$ 3.602,00
				TOTAL				**$ 65.520,38**







Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m	SEDE	S20
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Corte de muro en mampostería (bloque y/o ladrillo) por medios mecánicos hasta 2" de profundidad.

CAPITULO	RETIROS Y DEMOLICIONES	ITEM	1,45









LOCALIZACION	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES ANCHO	MEDIDA
CASA DE LA MUJER				**74,35**
Corte de muro en mamposteria externa	1,65			1,65
	0,40			0,40
	1,95			1,95
	2,00			2,00
	2,45			2,45
	1,20			1,20
	3,20			3,20
	0,20			0,20
	1,80			1,80
	0,30			0,30
	3,20			3,20
corte interno perimetro	56,00			56,00
SUBTOTAL				**74,35**
VALOR UNITARIO				$ 8.530,00
TOTAL				**$ 634.205,50**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	Kg	SEDE	S20
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Construcción y montaje de estructura metálica en perfilería tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación. Incluye diseño, suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, dos manos de esmalte base aceite color por definir, ensayos de soldaduras, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje, además de los elementos necesarios para la realización de trabajo seguro en altura

CAPITULO	ACERO Y ESTRUCTURA METÁLICA	ITEM	3.1



LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
CASA DE LA MUJER				**28,90**
Paral Metalico - via			28,90	28,90
SUBTOTAL				**28,90**
VALOR UNITARIO				$ 20.792,00
TOTAL				**$ 600.888,80**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m	SEDE	S20
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Construcción de lagrimales vaciados en concreto de 21 Mpa. Según diseño, vaciado en el sitio. Incluye refuerzo, formaleta para acabado a la vista, protección, curado, biseles y cortagoteras. Para muro de e= 0,20m.

CAPITULO	CONCRETOS	ITEM	4.11





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	ANCHO	
CASA DE LA MUJER				**3,95**
Parte Exterior contra Bodega	3,95			3,95
SUBTOTAL				**3,95**
VALOR UNITARIO				$ 54.147,00
TOTAL				**$ 213.880,65**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m	SEDE	S20
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro, transporte e instalación de concertina diámetro 45 cm, separación máxima 30 cm. Incluye cable en acero de 1/8" para anclaje y demás elementos necesarios para su correcta instalación

CAPITULO	MAMPOSTERÍA	ITEM	5.25





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	ANCHO	
CASA DE LA MUJER				**3,95**
Parte Exterior contra Bodega	3,95			3,95
SUBTOTAL				**3,95**
VALOR UNITARIO				$ 30.333,00
TOTAL				**$ 119.815,35**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m	SEDE	S20
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y colocación de tubería PVC para bajantes de aguas lluvias. Incluye accesorios, abrazaderas y fijación mecánica, limpieza y preparación de la superficie con wash primer, pintura a base de aceite (de uso exterior) para acabado final, color a definir por la interventoría. De diámetro 4". Bajantes PVC

CAPITULO	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	ITEM	6.15.2







LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	ANCHO	
casa mujeres guayabal				**13,90**
Retiro de bajantes fachada principal	3,26		2,00	6,52
Retiro de bajantes fachada lateral	3,26			3,26
Tragantes adicionales	2,06		2,00	4,12
SUBTOTAL				13,90
VALOR UNITARIO				$ 53.354,00
TOTAL				**$ 741.620,60**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S20
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro e instalación de grifería sanitario de tanque, incluye grifería completa y demas elementon para su correcta instalación

CAPITULO	APARATOS SANITARIOS Y MUEBLES	ITEM	7.32	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	ANCHO	
				casa mujeres guayabal				**1,00**
				Sumisnitro e intalacion de bomba en WC Mixtos			1,00	1,00



SUBTOTAL		1,00
VALOR UNITARIO	$	89.672,00
TOTAL	**$**	**89.672,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m	SEDE	S20
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Construcción y vaciado de guardaescoba en mediacaña, en mortero 1:3, impermeabilizado. Desarrollo de 20 cm. Incluye varilla de dilatación, aditivo para impermeabilizar.

CAPITULO	PISOS	ITEM	8,80









LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	ANCHO	
CASA DE LA MUJER				**9,90**
Vaciado de mediacaña lateral	8,20			8,20
Vaciado media caña pared bodega	1,70			1,70

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m	SEDE	S20
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro, transporte e instalación de guardaescobas en piso Duropiso de h= 0.10 m, incluye adhesivo para pega de la cerámica tipo Pegacor de Corona o equivalente, lechada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación.

CAPITULO	PISOS	ITEM	8,16	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	ANCHO	
				CASA DE LA MUJER				**84,00**
				Zocalo Bodega 1	11,20			11,20
				Zocalo Bodega 2	11,30			11,30
				Zocalo hall Principal	61,50			61,50
				SUBTOTAL				84,00
				VALOR UNITARIO				$ 21.771,00
				TOTAL				**$ 1.828.764,00**





Para constancia firman,



Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S20
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Construcción de revoque 1:4 para muros y cielos, impermeabilizado con aditivo impermeabilizante tipo Sika -1 o similar. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9,30









LOCALIZACION	DIMENSIONES LARGO	ALTO	ANCHO	MEDIDA
CASA DE LA MUJER				**47,82**
Construcciòn de revoque fachada Cra 52 B	5,23	1,37		7,17
	1,90	0,40		0,76
	3,80	0,40		1,52
	1,10	0,97		1,07
	2,90	0,40		1,16
Construcciòn de revoque fachada Clle 8 sur	1,84	0,96		1,77
	2,01	0,96		1,93
	2,07	0,40		0,83
	1,30	0,40		0,52
	2,30	0,30		0,69
Construcciòn de revoque Bodega 1	5,25	0,57		2,99
	4,46	0,40		1,78
	1,52	0,20		0,30
	1,43	1,00		1,43
	2,42	1,00		2,42
	1,40	0,40		0,56
Construcciòn de revoque Bodega 2	1,49	0,40		0,60
	1,80	0,40		0,72
	1,70	0,40		0,68
	0,97	0,20		0,19
	1,60	0,62		0,99
	3,96	1,05		4,16
Construcciòn de revoqueHall principal	1,20	1,15		1,38
	2,20	1,60		3,52
	2,80	1,15		3,22
	3,20	1,35		4,32
	1,20	0,40		0,48
	1,65	0,40		0,66
SUBTOTAL				47,82
VALOR UNITARIO				$ 30.872,00
TOTAL				**$ 1.476.299,04**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m	SEDE	S20
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Reparación de grietas en revoque existente. Incluye demolición de revoque, ancho hasta 0,50 mts, colocación de mortero de 1:4, suministro e instalación de malla.

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9,60



LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	ANCHO	
CASA DE LA MUJER				**10,00**
Fachada Lateral exterior	6,00			6,00
Fachada Principal	4,00			4,00
SUBTOTAL				10,00
VALOR UNITARIO				$ 14.870,00
TOTAL				**$ 148.700,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S20
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y aplicación de recubrimiento impermeable elaborado con base en cemento, tipo Sika - 101 Mortero Plus o similar para impermeabilización de muros. Incluye rasqueteado y todo lo necesario para su correcta aplicación.

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9,80









LOCALIZACION	DIMENSIONES LARGO	ALTO	ANCHO	MEDIDA
CASA DE LA MUJER				**30,03**
Construcciòn de revoque fachada Cra 52 B	4,25	0,50		2,13
	1,90	0,40		0,76
	3,80	0,40		1,52
	1,10	0,97		1,07
	1,20	0,40		0,48
Construcciòn de revoque fachada Clle 8 sur	1,84	0,50		0,92
	2,01	0,50		1,01
	1,20	0,40		0,48
	1,30	0,40		0,52
	2,30	0,30		0,69
	4,25	0,50		2,13
Construcciòn de revoque Bodega 1	5,19	0,40		2,08
	1,40	0,20		0,28
	1,43	0,50		0,72
	2,42	0,50		1,21
	1,40	0,40		0,56
	1,49	0,40		0,60
Construcciòn de revoque Bodega 2	1,80	0,40		0,72
	1,70	0,40		0,68
	0,97	0,20		0,19
	1,60	0,62		0,99
	3,96	1,05		4,16
	1,20	0,50		0,60
Construcciòn de revoqueHall principal	2,20	0,50		1,10
	2,80	0,50		1,40
	3,20	0,50		1,60
	1,20	0,50		0,60
	1,65	0,50		0,83
SUBTOTAL				30,03
VALOR UNITARIO				$ 23.752,00
TOTAL				**$ 713.272,56**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S20
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y aplicación de estuco plástico, tipo plastestuco o similar, para exteriores. Incluye ranuras, filetes y dilataciones. En cualquier altura

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9,90









LOCALIZACION	DIMENSIONES LARGO	ALTO	ANCHO	MEDIDA
CASA DE LA MUJER				**23,00**
CUARTO BODEGA 1	1,90	0,40		0,76
	3,80	0,40		1,52
	1,10	0,97		1,07
	2,90	0,40		1,16
	1,84	0,96		1,77
CUARTO BODEGA 2	2,01	0,96		1,93
	2,07	0,40		0,83
	1,30	0,40		0,52
	2,30	0,30		0,69
	5,25	0,57		2,99
Hall Pricipal	4,46	0,40		1,78
	1,52	0,20		0,30
	1,43	1,00		1,43
	2,42	1,00		2,42
	1,40	0,40		0,56
	1,49	0,40		0,60
	1,80	0,40		0,72
	1,70	0,40		0,68
	1,39	0,20		0,28
	1,60	0,62		0,99
SUBTOTAL				**23,00**
VALOR UNITARIO				$ 16.924,00
TOTAL				**$ 389.252,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S20
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico hasta obtener una superficie pareja y homogénea, adecuación de la superficie a intervenir garantizando que la superficie esté libre de polvo y suciedad para mayor adherencia de la pintura. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas hasta 3 m. Las alturas superiores en el mismo muro se pagarán en el ítem correspondiente

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.16



LOCALIZACION	DIMENSIONES ANCHO	ALTO	CANTIDAD	MEDIDA
CASA DE LA MUJER				**169,83**
Hall_Principal	5,44	3,00		16,32
	7,67	3,00		23,01
Descuento ventana	-2,00	0,90	2,00	-3,60
	5,47	3,00		16,41
	4,84	3,00		14,52
Descuento ventana	-2,04	1,98		-4,04
	7,84	3,00		23,52
Baño	6,86	1,92		13,17
Bodega - 1	6,21	3,00		18,63
Descuento ventana	-1,9	0,70		-1,33
	6,1	3,00		18,30
	11,7	3,00		35,10
Descuento ventana	-0,90	0,20		-0,18
SUBTOTAL				**169,83**
VALOR UNITARIO				$ 17.780,00
TOTAL				**$ 3.019.577,40**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S20
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y aplicación de pintura a base de agua, vinilo tipo 1 de primera calidad sobre pintura existente o muro revocado y/o estucado, tres manos. Incluye resanes con estuco plástico, adecuación de la superficie a intervenir, rasqueteada o rutiada hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Color a definir, según aprobación de la interventoría. Para muros y cielos en alturas mayores a 3 m. Incluye todo lo necesario para la realización de trabajo seguro en altura, según normatividad vigente

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.17





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	
CASA DE LA MUJER				**45,24**
Hall_Principal	5,44	1,2		6,53
	9,47	1,13		10,70
	5,47	1,2		6,56
	4,84	0,43		2,08
	5,60	0,43		2,41
Bodega_1	5,58	0,75		4,19
	6,10	0,75		4,58
	12,42	0,66		8,20
SUBTOTAL				**45,24**
VALOR UNITARIO				$ 21.490,00
TOTAL				**$ 972.247,23**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S20
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Pintura a base de aceite para puerta. Incluye marco y ala. Color a definir, aprobado por la interventoría. Incluye la preparación de la superficie, pintura anticorrosiva y todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad.

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.24	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	CANTIDAD	
				CASA DE LA MUJER				**4,00**
				Puerta Acceso principal			2,00	2,00
				Puerta bodega			1,00	1,00
				Puerta cuarto aux WC			1,00	1,00
				SUBTOTAL				**4,00**
				VALOR UNITARIO				$ 43.805,00
				TOTAL				**$ 175.220,00**





Para constancia firman,



Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m	SEDE	S20
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Pintura a base de aceite, esmalte de primera calidad para bajantes. Incluye preparación de la superficie con aplicación de anticorosivo y todo lo necesario para su correcta aplicación.

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.26	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	CANTIDAD	
				CASA DE LA MUJER				**13,90**





Retiro de bajantes fachada principal	3,26		2,00	6,52
Retiro de bajantes fachada lateral	3,26			3,26
Tragantes adicionales	2,06		2,00	4,12
SUBTOTAL				**13,90**
VALOR UNITARIO				$ 11.136,00
TOTAL				**$ 154.790,40**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S20
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y aplicación de pintura acrílica para exterior (hidrorepelente) tipo Koraza 10 años o similar, color a definir aprobado por la interventoría. En cualquier altura

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.36





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	ANCHO	ALTO	CANTIDAD	
CASA DE LA MUJER				**55,62**
Fachada Principal (CL 8 sur)	10,03	3,36		33,70
	0,52	3,95		2,05
Descuento Vano	-2,04	1,80		-3,67
Fachada Principal (CR 52B)	8,20	4,52		37,06
Descuento Vano	-4,00	3,38		-13,52
SUBTOTAL				**55,62**
VALOR UNITARIO				$ 24.452,00
TOTAL				**$ 1.360.020,24**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S20
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y aplicación de pintura para elementos metálicos (Puertas reja, rejas, cerramientos en tubería o malla, pasamanos en estructura metálica y malla, etc.). Incluye limpieza, retiro de pintura existente, lijada, pintura anticorrosiva y pintura a base de aceite. Color a definir aprobado por la interventoría.

CAPITULO	REVOQUES, ENCHAPES Y PINTURAS	ITEM	9.40





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	ANCHO	
CASA DE LA MUJER				**7,88**
Puerta Principal	2,40	2,45		5,88
Ventana 1	1,00	0,50	3,00	1,50
Ventana 2	0,50	0,50	2,00	0,50
SUBTOTAL				**7,88**
VALOR UNITARIO				$ 28.513,00
TOTAL				**$ 224.682,44**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S20
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Reparación de techo en teja de barro. Incluye retiro de teja existente y reinstalación de la misma con suministro y colocación de teja nueva hasta un 20% del área, retiro de manto existente en su totalidad, retiro de tablilla y suministro de tablilla nueva hasta un 20% del área inmunizada con Fortage madera o equivalente y barnizada, suministro e instalación de Impermeabilización en frio con manto de 3 mm, mortero 1:4 para fijación de tejas, emboquillado, remates en caballete, cargue y botada de escombros, medido a cinta pegada.

CAPITULO	CUBIERTAS Y CIELOS	ITEM	10,10






LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	ANCHO	
CASA DE LA MUJER				**92,41**
Cubierta Ala Norte	10,50	3,75		39,38
Cubierta Ala Sur	10,50	5,05		53,03

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m	SEDE	S20
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y colocación de canoa en U en lamina galvanizada calibre 24, moldurada, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 0.60 m. Incluye embudos, boquillas, tapas, ganchos de fijación, pintura anticorrosiva y de acabado, color a definir por interventoría y todos los elementos para su correcta fijación.

CAPITULO	CUBIERTAS Y CIELOS	ITEM	10,11









LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	ANCHO	
CASA DE LA MUJER				**21,10**
Canoas Cubierta Fachada Frontal	12,50			12,50
Canoas CubiertaTrasera contra Bodega	8,60			8,60
SUBTOTAL				21,10
VALOR UNITARIO				$ 85.929,00
TOTAL				**$ 1.813.101,90**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m	SEDE	S20
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y colocación de canoa en L en lámina galvanizada calibre 24, grafada y soldada en las uniones, desarrollo 1,00 m. Incluye aplicacion de anticorrosivo y pintura de acabado final, embudos, fijación y todos los elementos para su correcta ejecición.

CAPITULO	CUBIERTAS Y CIELOS	ITEM	10,13





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	ANCHO	
CASA DE LA MUJER				**10,96**
Canoa lateral	5,48			5,48
Casa Colindante - Costado sur	5,48			5,48
SUBTOTAL				10,96
VALOR UNITARIO				$ 73.676,00
TOTAL				**$ 807.488,96**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m	SEDE	S20
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro y colocación de ruana en lámina galvanizada calibre 26, desarrollo 0.30m. Incluye regata en muros, pintura anticorrosiva y dos capas de pintura de acabado color a definir por interventoría, resanes y mortero 1:4, sello con material poliuretano y demás elementos necesarios para su correcta instalación.

CAPITULO	CUBIERTAS Y CIELOS	ITEM	10,23









LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	ANCHO	
CASA DE LA MUJER				**16,37**
Muro Bodega	9,50			9,50
Casa Colindante - Costado sur	5,47			5,47
	1,40			1,40
SUBTOTAL				16,37
VALOR UNITARIO				$ 25.980,00
TOTAL				**$ 425.292,60**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S20
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro, transporte e instalación de cerraduras tipo bola para baños y/o oficinas. Incluye el suministro de dos (2) llaves y demás elementos para correcta instalación y funcionamiento.

CAPITULO	CUBIERTAS Y CIELOS	ITEM	11,21





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
CASA DE LA MUJER				**1,00**
Wc Bodega 2			1,00	1,00
SUBTOTAL				1,00
VALOR UNITARIO				$ 57.475,00
TOTAL				**$ 57.475,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	4	MM	4	AA	2025		CORTE	1	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	un	SEDE	S20
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Suministro e instalación de chapas de sobreponer de primera calidad tipo Yale o similar para puertas existentes, con pestillo fijo, doble cilindro. Incluye jaladeras de aluminio y desmonte de la existente.

CAPITULO	CUBIERTAS Y CIELOS	ITEM	11,23





LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
	LARGO	ALTO	CANTIDAD	
CASA DE LA MUJER				**2,00**
Reja metalica Acceso			1,00	1,00
Puerta Bodega			1,00	1,00
SUBTOTAL				2,00
VALOR UNITARIO				$ 139.603,00
TOTAL				**$ 279.206,00**

Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO

FORMATO MEMORIA DE CALCULO

FECHA	DD	**4**	MM	**4**	AA	**2025**		**CORTE**	**1**	MEGACONSTRUCCIONES MEDELLIN S.A.S			
OBJETO CONTRATO	Mantenimiento y renovación de obras civiles en inmuebles en uso de dependencias específicas y en las que éstas se obliguen contractualmente.												
INTERVENTORIA	SADING GROUP S.A.S							NIT O .C.C	901.192.745-1	UNIDAD	m2	SEDE	S20
SUPERVISOR	Municipio de Medellin							NIT O .C.C	890.905.211-1				

Mantenimiento de elementos metálicos rejas, puertas rejas. Incluye, bastidor en tubería PTS; platinas, varillas, anclajes a muros, resanes, base anticorrosiva, catalizador, acabado en pintura base aceite, equipo de soldadura, soldadura, y todos los demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la actividad

CAPITULO	CUBIERTAS Y CIELOS	ITEM	11.36	LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA
					LARGO	ALTO	CANTIDAD	
				CASA DE LA MUJER				**4,32**
				Puerta acceso Principal	2,40	1,80		4,32
				SUBTOTAL				4,32
				VALOR UNITARIO				$ 55.787,00
				TOTAL				**$ 240.999,84**



Para constancia firman,

Ing. Residente de obra Contratista
ELABORO

Ing. Residente de Interventoría
REVISO